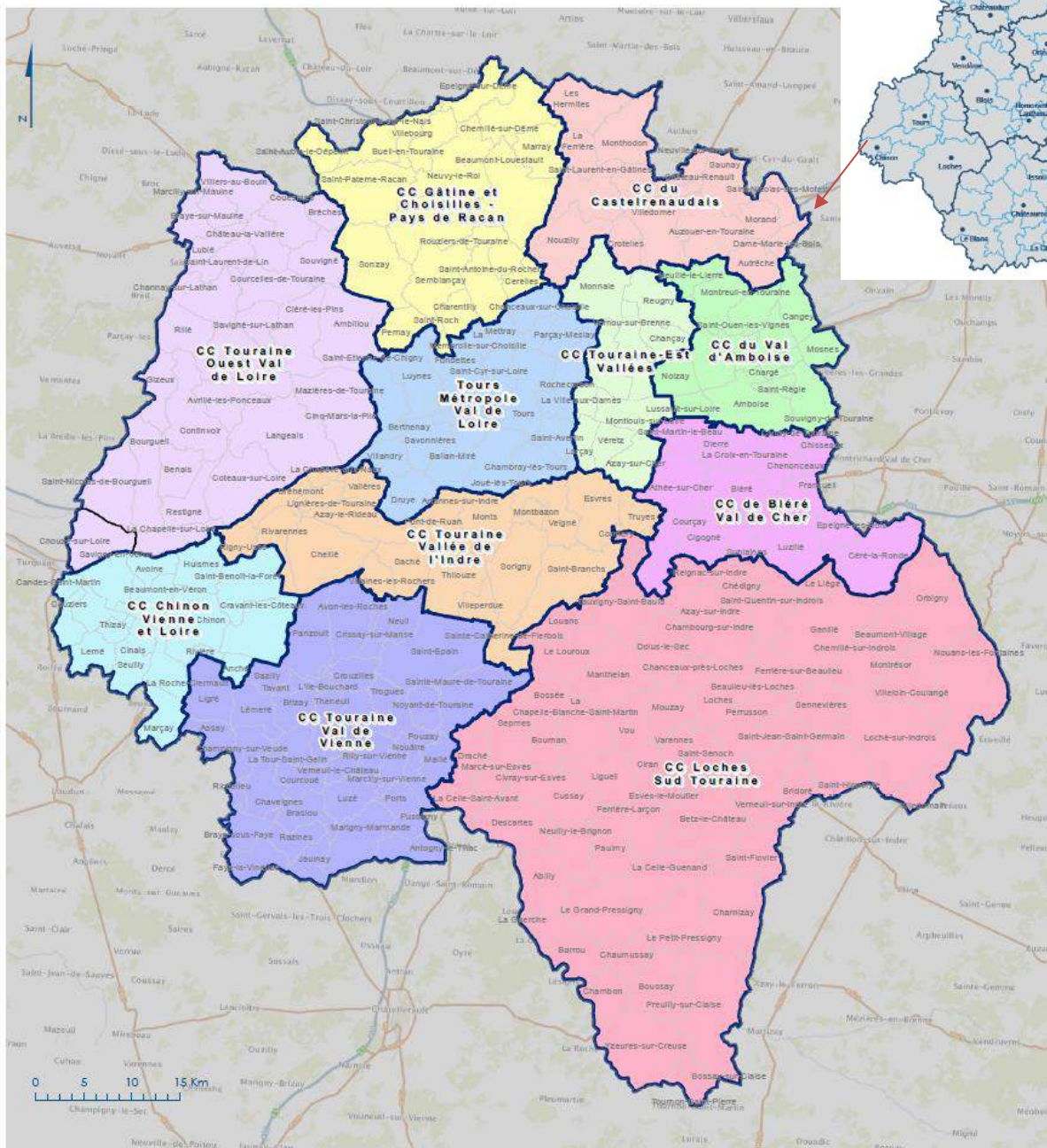


Annexe - Les données de cadrage

Les EPCI à fiscalité propre

Indre-et-Loire - 1er janvier 2017



Légende

■ Pochoir département

■ EPCI au 1er janvier 2017

Source : Secrétariat Général de la DGAS
Document : EPCI_au_1er_janvier_2017 mis à jour le 18/01/2018



LA POPULATION

Depuis le 1^{er} janvier 2017, le département comprend onze Etablissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI) dont une métropole, Tours Métropole Val de Loire.

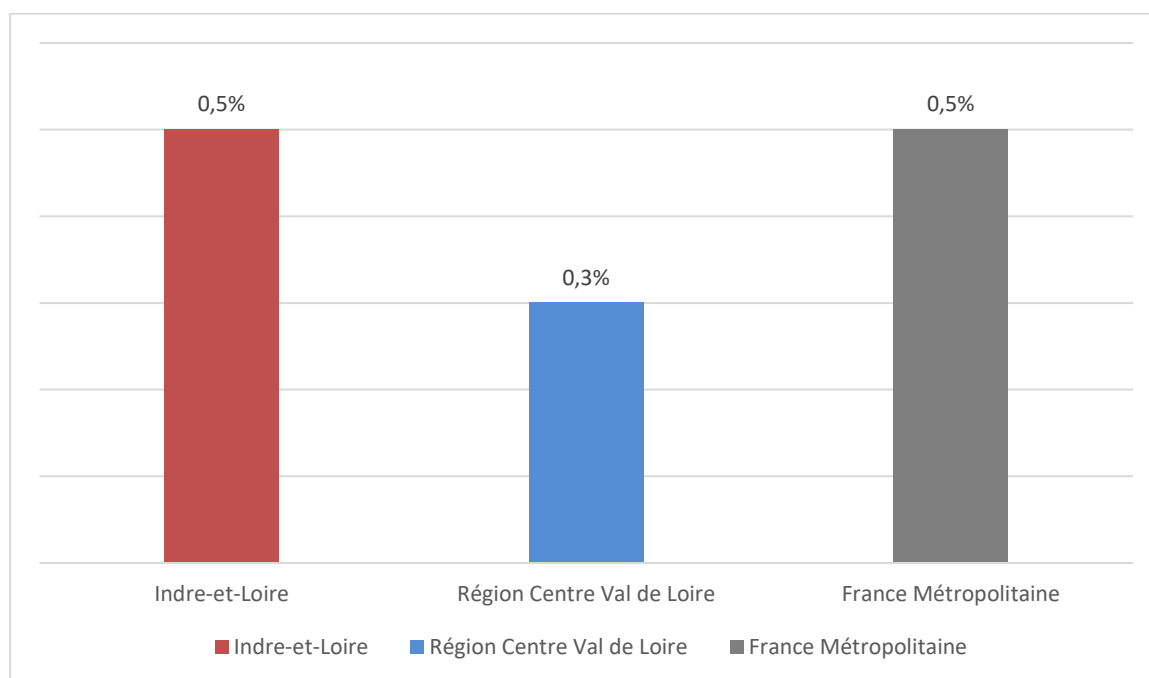
D'après les chiffres de l'INSEE, le département compte 604 966 habitants soit 23% de la population de la région Centre Val de Loire, de plus, 48% de la population du département réside à Tours Métropole Val de Loire

Population nationale	66 190 280M
Région centre	2 578 592 soit 3,8% de la population nationale
Indre-et-Loire	604 966 soit 23,4% de la population régionale
Tours Métropole Val de Loire	292 268 soit 48,3% de la population départementale

Source : INSEE Rp 2015 (population municipale)

Taux de croissance annuel moyen de la population entre 2009 et 2014 :

Le rythme de croissance démographique est particulièrement soutenu en Indre et Loire. Il est plus élevé que le rythme moyen de la région Centre Val de Loire.



Source : Insee Rp2014 et Rp2009

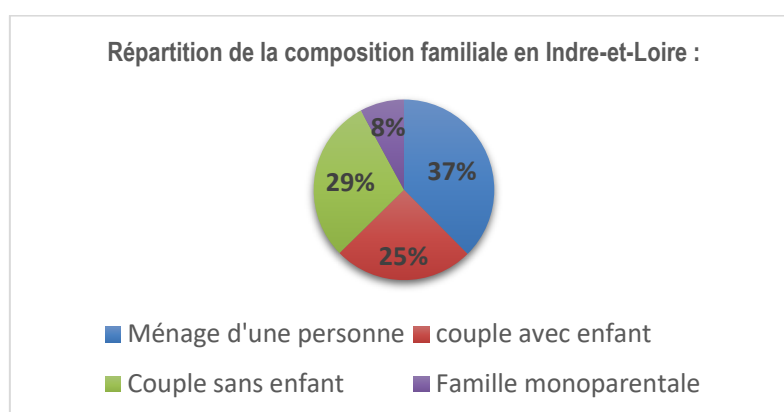
Une population vieillissante :

La part de la population active (15-60 ans) représente 56,3 % de la population totale du département. Cette tranche d'âge est pourtant en recul de 2% par rapport à 2009. Au contraire, la part des 60 et plus représente 26% de la population.

	2014	%	2009	%	Evolution 2009-2014
Ensemble	603 924	100,0	588 420	100	2,63%
0 à 14 ans	106 529	17,6	103 172	17,5	3,25%
15 à 29 ans	110 651	18,3	112 602	19,1	-1,73%
30 à 44 ans	111 314	18,4	114 116	19,4	-2,46%
45 à 59 ans	118 250	19,6	118 981	20,2	-0,61%
60 à 74 ans	94 946	15,7	82 972	14,1	14,43%
75 ans ou plus	62 234	10,3	56 577	9,6	10%

Source Insee Rp2014 et Rp2009 (population municipale)

Une progression des familles monoparentales



Plus de la moitié des ménages est constituée de couple avec ou sans enfants. Les familles monoparentales représentent une minorité (8%), toutefois elles sont en forte progression depuis 2009 (+13%).

	Nombre de ménages			Population des ménages	
	2014	%	2009	%	2014
Ensemble	273 447	100,0	262 553	100,0	588 362
Ménages d'une personne :	100 506	36,8	93 326	35,5	100 506
Hommes seuls	41 709	15,3	37 977	14,5	41 709
Femmes seules	58 796	21,5	55 349	21,1	58 796
Autres ménages sans famille	5 852	2,1	5 769	2,2	13 693
Ménages avec famille(s) dont la famille principale est :	167 090	61,1	163 458	62,3	474 163
un couple sans enfant	78 710	28,8	76 719	29,2	159 808
un couple avec enfant(s)	67 158	24,6	68 137	26,0	258 946
une famille monoparentale	21 222	7,8	18 602	7,1	55 409

Sources : INSEE, RP 2009 et RP 2014 exploitations complémentaires

LE LOGEMENT

Le département d'Indre-et-Loire comprend plus de 311 000 logements (parc privé et public confondus) composés majoritairement de logements individuels. Le parc est en augmentation de 6.7% par rapport à 2009.

	2014	%	2009	%
Ensemble	311 772	100,0	292 001	100,0
Résidences principales	273 348	87,6	262 501	88,9
Résidences secondaires et logements occasionnels	13 728	4,4	13 115	4,4
Logements vacants	24 696	8	19 746	6,7
Résidences principales :				
Maisons	174 154	63,7		
Appartements	97 398	35,6		
Autres	1 796	0,7		

Source INSEE Rp 2014

Le logement locatif social

En 2016, le parc locatif social est composé de **48 929 logements**. La majorité du parc se situe à Tours Métropole Val de Loire (69.7%) et sa périphérie. La CC de Loches Sud Touraine est le deuxième pôle avec plus de 2 000 logements locatifs sociaux. Le taux de logements vacants dans le secteur social pour le département d'Indre et Loire est de 3.7%. Dans le secteur du logement social, un taux de 3% de vacance correspond à la moyenne nationale et traduit une occupation normale du parc.

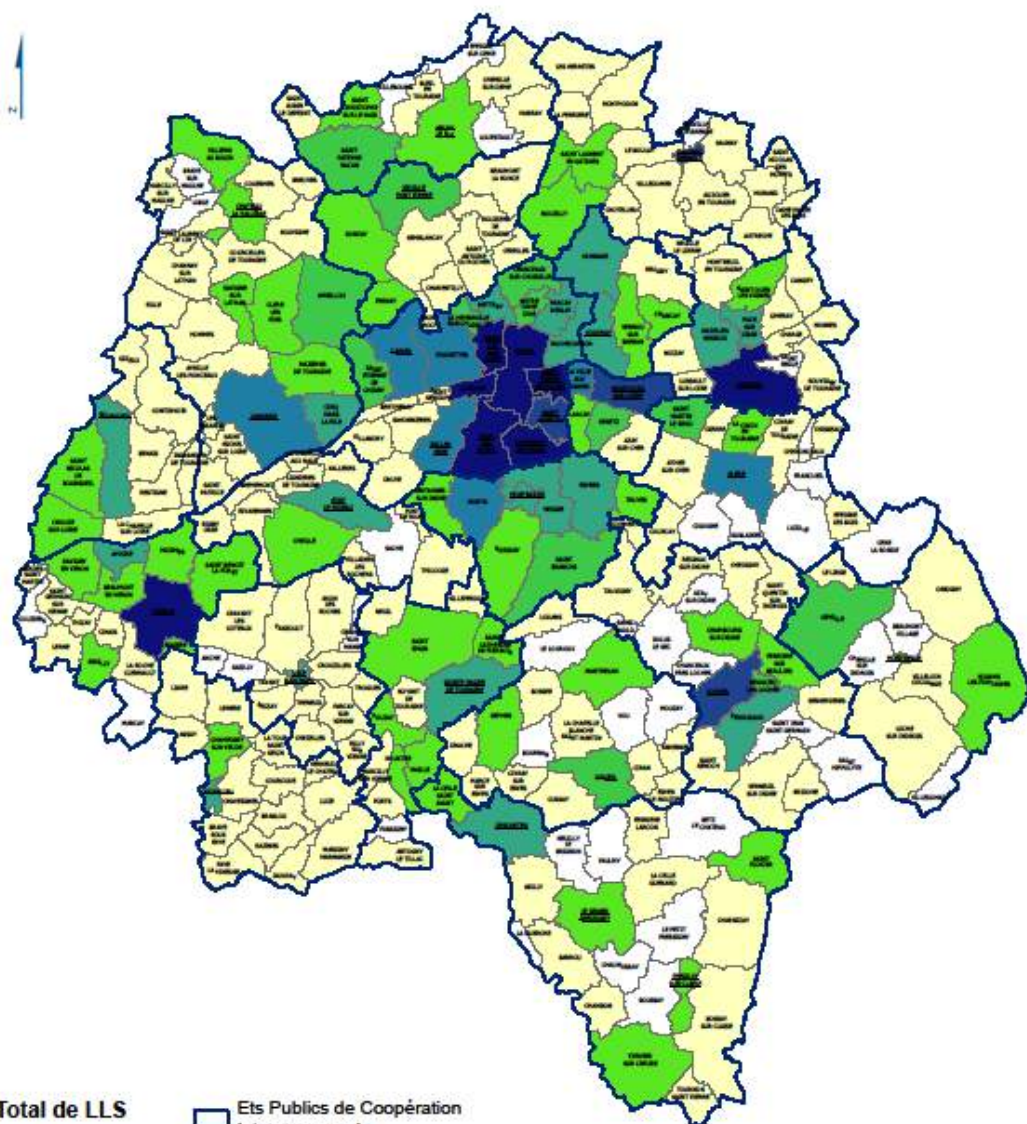
Territoire	Nombre de LLS en 2016	Individuels en 2016	Collectifs en 2016
Gâtine et Choisille- Pays de Racan	564	383	181
Touraine Ouest Val de Loire	1 667	1 010	657
Chinon Vienne et Loire	1 724	841	883
Touraine Val de Vienne	1 164	766	398
CC Touraine Vallée de l'Indre	1 801	927	874
CC de Touraine-Est Vallées	1 725	571	1 154
CC Val d'Amboise	2 073	589	1 484
CC du Castelrenaudais	1 042	377	665
CC Bléré Val de Cher	579	274	305
CC Loches Sud Touraine	2 466	1 380	1 086
Tours Métropole Val de Loire	34 124	2 661	31 463
TOTAL	48 929	9 779	39 150

Le parc locatif social selon la période de construction en 2016	Nombre	%
Avant 1969	17 895	36,6
Entre 1970 et 1989	17 184	35,1
Entre 1990 et 1999	6 247	12,8
Entre 2000 et 2009	3 829	7,8
En 2010 et après	3 774	7,7

Source : RPLS 2016

Parc de logements locatifs sociaux

En Indre et Loire, 2015



Total de LLS

- 0
- moins de 30
- entre 31 et 80
- entre 81 et 120
- entre 121 et 300
- entre 301 et 750
- entre 751 et 1000
- plus de 1000

□ Ets Publics de Coopération Intercommunale

0 5 10 15 km

Source : DASHLPV - Service Habitat
Document : Parc_LLS_2015 mis à jour le 15/09/2016

 **TOURAINÉ**
LE DÉPARTEMENT

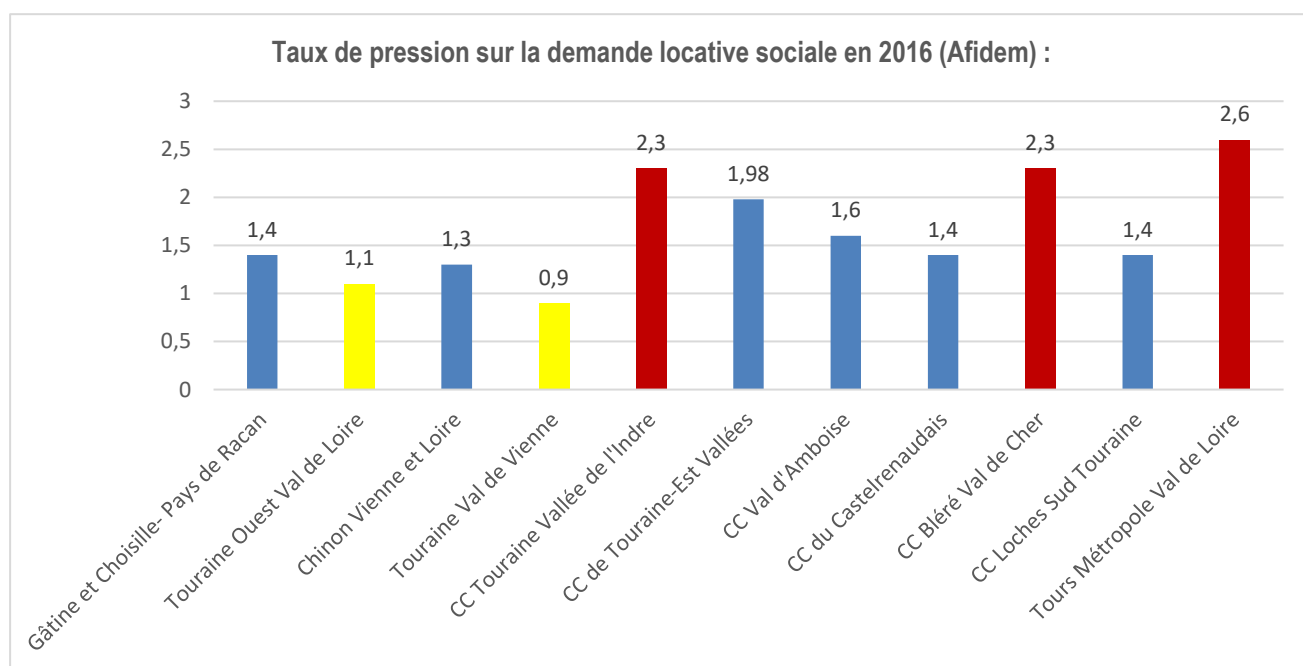
Le département d'Indre-et-Loire est un territoire qualifié de détendu avec un taux de pression de 2.3 demandes pour une attribution.

Par comparaison, le taux de pression national en 2016 est de 4.1 demandes pour une attribution. 13 626 demandes ont été formulées en 2016. Ce chiffre est stable depuis 2013.

Une forte pression sur les petits logements à Tours Métropole Val de Loire

Territoire	Taux de pression 2016	Taux de pression T1	Taux de pression T 2
Gâtine et Choisille- Pays de Racan	1,4	0	2,4
Touraine Ouest Val de Loire	1,1	1,4	1,8
Chinon Vienne et Loire	1,3	6	2,1
Touraine Val de Vienne	0,9	1,2	1,7
CC Touraine Vallée de l'Indre	2,3	2,6	3,7
CC de Touraine-Est Vallées	1,98	2	2,86
CC Val d'Amboise	1,6	1,9	1,9
CC du Castelrenaudais	1,4	21	2,1
CC Bléré Val de Cher	2,3	1,7	3.7
CC Loches Sud Touraine	1,4	2,1	2,1
Tours Métropole Val de Loire	2,6	3	3,1

Source : AFIDEM (2016)



On observe des taux supérieurs pour les petits logements sur tout le territoire témoignant d'une disparité entre les typologies des ménages demandeurs et le parc social existant composé majoritairement de T3 et T4. Ce taux est particulièrement élevé en ce qui concerne Tours Métropole Val de Loire, avec un taux de pression de 3,4 sur les T2.

Un délai moyen de 8 mois pour l'attribution d'un logement social

6 280 attributions ont été réalisées en 2016 sur l'ensemble du département dont 68,4% dans la métropole (4 300).

Le délai moyen d'attribution en Indre-et-Loire est de 8 mois. Il fait partie des délais les plus longs de la région Centre Val de Loire (moyenne de 6 mois) avec le département du Loiret. Toutefois, il reste inférieur au délai moyen national de 13 mois.

Le délai anormalement long pour une attribution de logement social, fixé par le préfet dans le cadre du Droit au Logement Opposable, est de 12 mois.

Un nombre important de demandes d'attributions anciennes

L'ancienneté moyenne de la demande régionale est stable et peu élevée (11 mois) contrairement à la moyenne nationale (20 mois). Cependant le département d'Indre-et-Loire est le département de la région Centre Val de Loire à avoir les demandes les plus anciennes.

Pour l'ensemble de la région, les demandes de moins d'un an représentent plus de 70% des demandes ; hormis pour l'Indre-et-Loire, où elles ne représentent que 64%. Par ailleurs, 17% des demandes ont plus de deux ans.

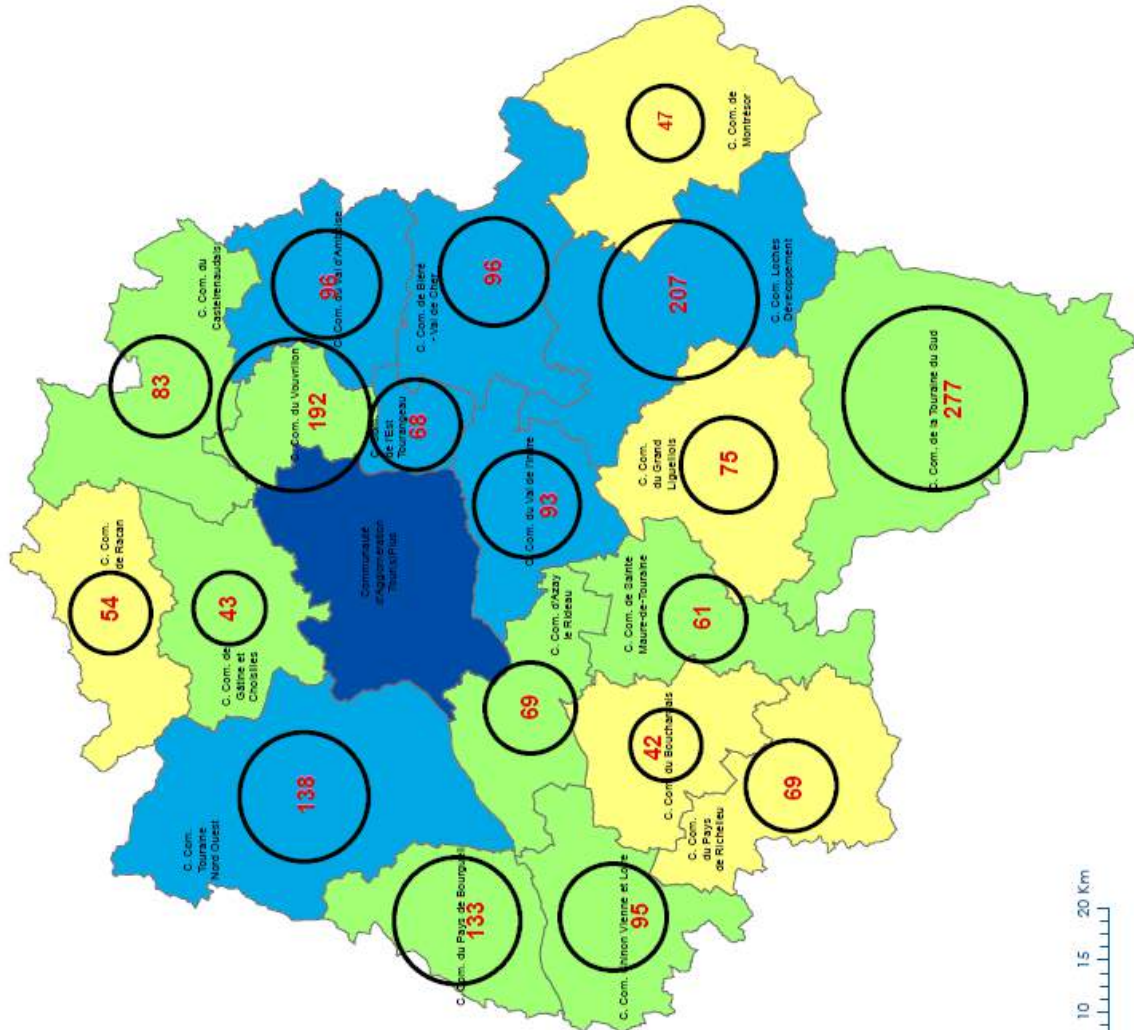
Au niveau national, le département d'Indre-et-Loire fait partie des zones détendues. Cependant, au regard de l'ancienneté des demandes et des taux de pression, il apparaît que la métropole de Tours se trouve être dans une zone tendue par rapport au reste du département, et notamment sur les petits logements.

Nombre de Propriétaires Occupants et Bailleurs aidés

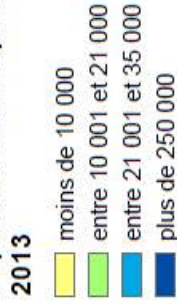
entre 2011 et 2015

2140 logements subventionnés ANAH entre 2011 et 2015

- 18% des logements subventionnés de la Région Centre
- 70% des logements subventionnés en Indre-et-Loire
- 95% en faveur des propriétaires occupants
- 49% en faveur de la lutte contre la précarité énergétique,
- 41% en faveur des travaux d'adaptation pour l'autonomie,
- 10% en faveur de la lutte contre l'habitat indigne
- 13 PIG/OPAH mises en œuvre par les EPCI et 3 dispositifs par le Conseil départemental



Population municipale 2013

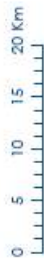


TOTAL



TOTAL

10 Nombre de logements aidés



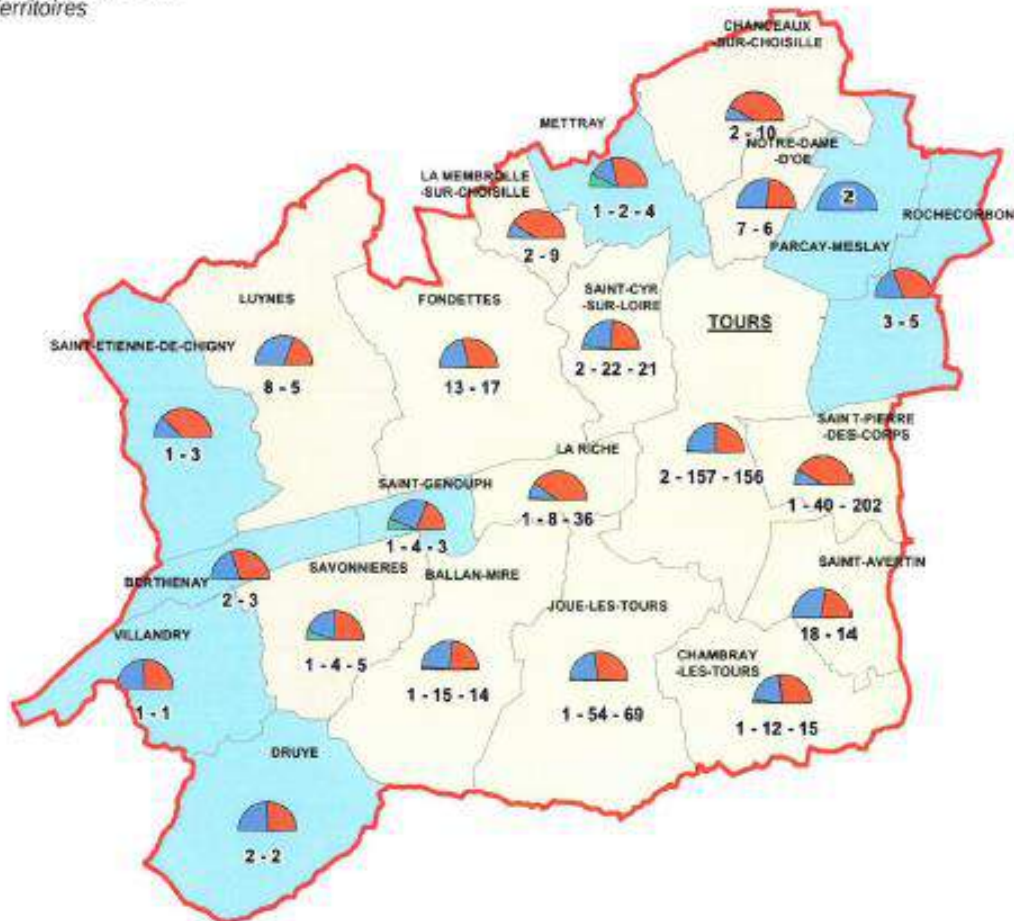
Source : - 2018
Document : Carte_DOSSIERS_PO_PB_2011_2016 mis à jour le 04/10/2018



PRÉFET
D'INDRE-ET-LOIRE

Direction
Départementale des
Territoires

Logements subventionnés par l'ANAH Propriétaires Occupants de 2011 à 2016 - CA Tour(s) Plus



Logements
par programme



habitat indigne
autonomie
FART (programme habiter mieux)

Nb total de logements
de 2011 à 2016

20 à 315
10 à 20
1 à 10

INDICATEURS DE PRECARITE

Des disparités de revenus entre l'aire urbaine et les territoires ruraux

Dans le département d'Indre et Loire, la médiane du revenu disponible par unité de consommation est de 20 402.7€¹. Cette dernière est supérieure au revenu régional (20 184,5€) et national (20 184,5 €).

Les revenus médians de Tours Métropole Val de Loire, CC du Val d'Amboise et CC Touraine Chinon Vienne et Loire sont alignés au revenu départemental.

Les revenus médians les plus élevés se situent dans les EPCI limitrophes de la métropole de Tours, tels que la Communauté des communes (CC) Touraine Est Vallées, CC Bléré Val de Cher, CC Touraine Vallée de l'Indre et l'ex CC Gâtine-et-Choisilles.

Au contraire, les ECPI se situant en périphérie du département ont un revenu médian inférieur au revenu médian départemental.

Revenu médian par EPCI :

Nouveaux EPCI	Ancien EPCI	Revenu médian
CC Loches Sud Touraine	CC Loches développement	19 845,30
	CC de Montrésor	18421,5
	CC du Grand Ligeillois	19248
	CC de la Touraine du Sud	18356
CC Touraine Val de Vienne	CC de Sainte Maure-de-Touraine	19004,7
	CC du Bouchardais	19145,3
	CC du Pays de Richelieu	18080
CC Chinon Vienne et Loire	CC Chinon Vienne et Loire	20303,3
CC Touraine Vallée de l'Indre	CC du Val de l'Indre	22 259
	CC d'Azay le Rideau	20391,3
CC Touraine Ouest Val de Loire	CC Touraine Nord Ouest	19258,1
	CC du Pays de Bourgueil	19650
CC Gâtine et Choisilles - Pays de Racan	CC de Racan	19245,7
	CC de Gâtine et Choisilles	21799,5
CC du Casterlrenaudais	CC du Castelrenaudais	19906,7
CC Touraine Est Vallées	CC de Vouvrillon	21951,7
	CC de l'Est Tourangeau	22345,3
CC du Val d'Amboise	CC du Val d'Amboise	20403,1
CC de Bléré Val de Cher	CC de Bléré Val de Cher	21186,4
Tours Métropole Val de Loire	CA Tour(s) Plus	20411,4

Source INSEE 2013

¹ Donnée INSEE 2013

Une pauvreté plus présente sur la Métropole

Le département apparaît comme moins touché par la pauvreté : en région Centre Val de Loire 12.5% de ménages vivent sous le seuil de pauvreté² contre 11.7% en Indre et Loire. Ces taux sont inférieurs au niveau national de 14.5%.

Cependant Tours Métropole Val de Loire, avec un seuil de pauvreté supérieur à 2.3 points à la moyenne du département, concentre les difficultés du territoire.

Le département compte 14 151 bénéficiaires³ du RSA au 31/08/2016 représentant 2% de la population, dont 66% résidant à Tours Métropole Val de Loire (9 443).

Concernant les prestations familiales de la CAF, on comptabilise 109 988 allocataires avec une progression de 2.8% entre 2012 et 2015. 59% d'entre eux résident à Tours Métropole Val de Loire (34% des allocataires du département résident dans la commune de Tours). Parmi ces allocataires 16 063 (soit 5.3%) sont dépendants de ces prestations.

1/3 des familles d'allocataires résidant à Tours Métropole Val de Loire sont des familles monoparentales. Cette part augmente à 40% sur la commune de Tours.

Territoire	Nombre d'allocataires dépendants des prestations CAF sur la population totale	Nombre de personnes vivant sous le seuil de pauvreté
CC Touraine Est vallées	728 (1.8%)	3 484 (9%)
CC Val d'Amboise	746 (2.6%)	2 877 (10%)
CC du Castelrenaudais	573 (2.4%)	1 890 (11%)
CC Bléré Val de Cher	379 (1.7%)	1 748 (8%)
CC Gâtine Choisille-Pays de Racan	380 (1.8%)	1 529(7.3%)
CC Touraine Ouest Val de Loire	908 (2.5%)	4 168 (11.8%)
CC Touraine vallée de l'Indre	764 (1.5%)	3137 (6.5%)
CC Touraine Val de Vienne	725 (2.55%)	3 512 (12.5%)
CC Chinon Vienne et Loire	805 (3.9%)	2 316 (11.4%)
CC Loches Sud Touraine	1 720 (3.2%)	6 589 (12.5%)
Tours Métropole Val de Loire	16 063 (5.3%)	40 600 (14%)
Total	23 791 (4%)	71 750 (11.7%)

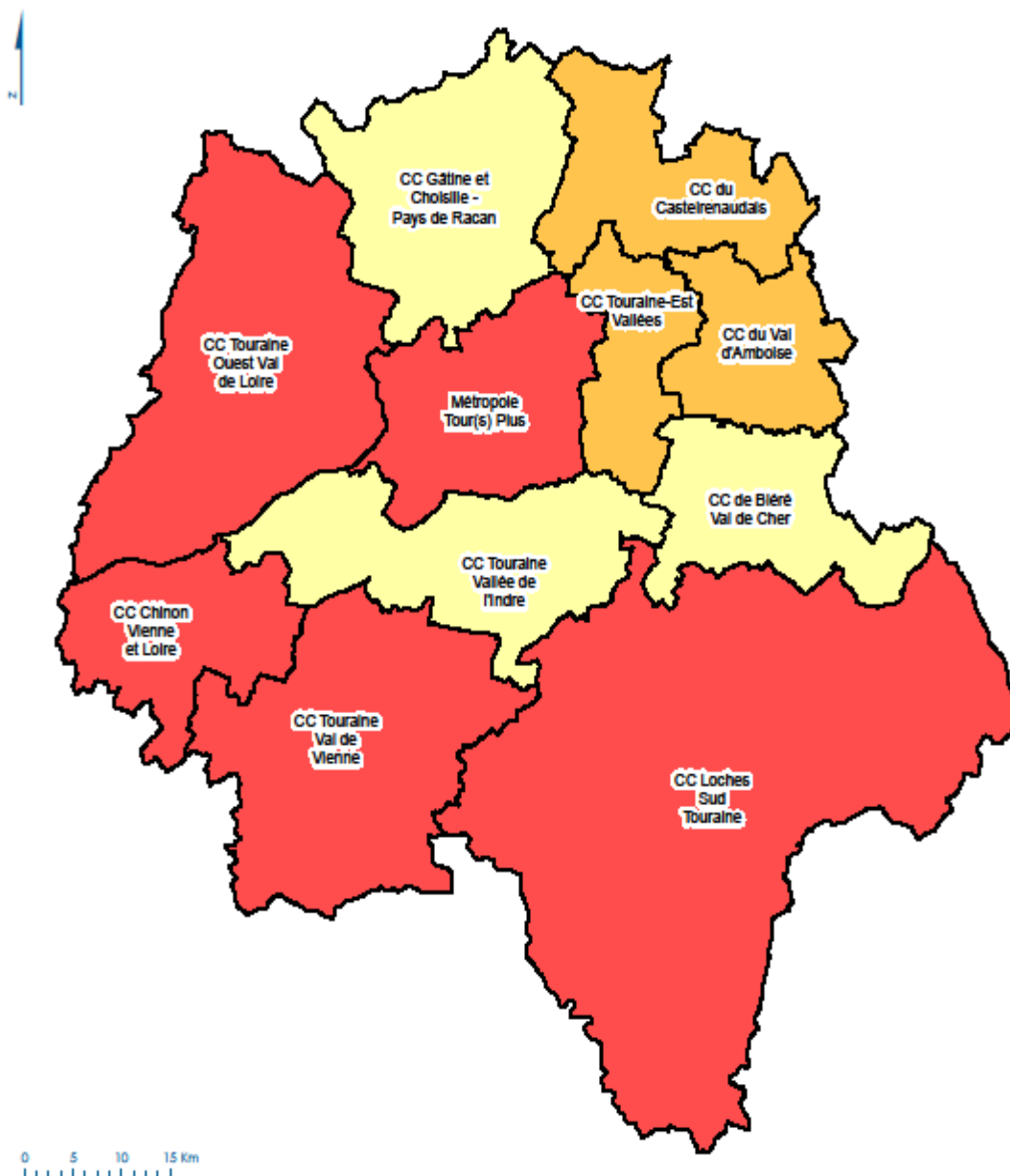
Source : CAF / Conseil Départemental / INSEE 2013

² En France, les ménages sont considérés comme pauvres lorsque leurs revenus sont inférieurs à 60% du revenu médian de la population française. Ce seuil varie en fonction de la composition familiale. Ainsi pour une personne seule, un revenu inférieur à 1 008€ par mois.

³ Un allocataire est la personne percevant la prestation. La notion de bénéficiaire comprend l'allocataire et son conjoint.

% de personnes vivant sous le seuil de pauvreté par EPCI

Indre-et-loire, 2016



Légende

▭ Ets Publics de Coopération Intercommunale

▭ entre 9% et 11%
▭ plus de 11%

% de personnes vivant sous le seuil de pauvreté

▭ entre 6.5% et 8%

Source : Secrétariat général DGAS
Document : pourcentage_personnes_sous_seuil_pauvrete_EPCI mis à jour le 23/08/2017

Les logements locatifs sociaux PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) sont des logements réservés aux personnes en situation de grande précarité. Leur accès est conditionné aux ressources et à la composition du ménage⁴. Le nombre de ménages éligibles aux PLAI est révélateur de la difficulté économique des ménages sur un territoire.

En Indre et Loire, 25% des ménages sont éligibles aux logements locatifs PLAI, correspondant à 65 290 ménages. 55% d'entre eux résident à Tours Métropole Val de Loire.

Les EPCI du sud et de l'ouest du département (la CC Loches Sud Touraine, CC Touraine Val de Vienne, CC Touraine Ouest Val de Loire) sont les EPCI possédant un pourcentage de la population éligible au plafond PLAI plus élevé que la moyenne. Toutefois, le nombre de ménages éligibles reste faible en valeur absolue (ils représentent seulement 22%).

Nombre et pourcentage de ménages éligibles au plafond PLAI :

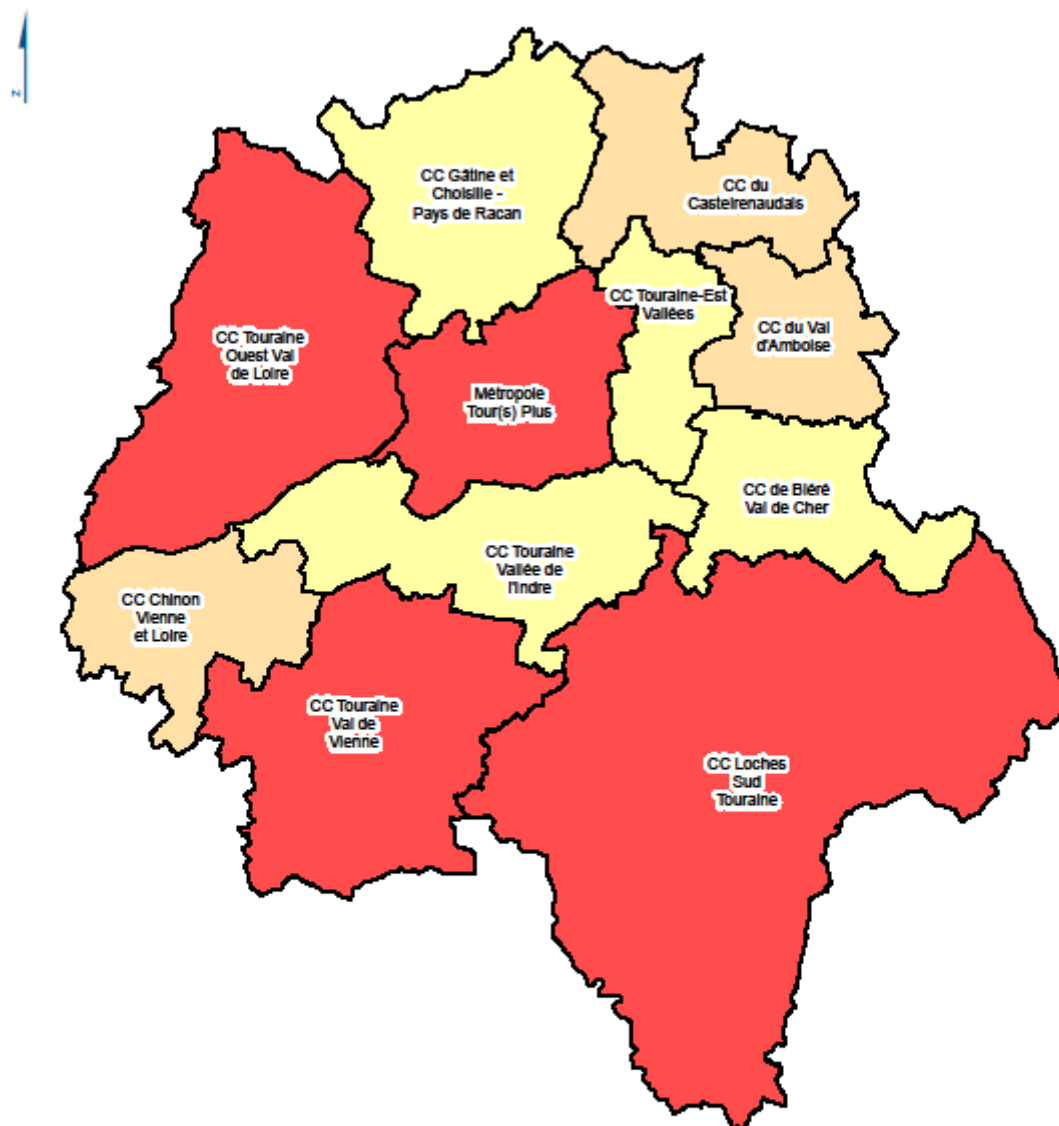
Territoire	Pourcentage de la population éligible au plafond PLAI	Nombre de ménages fiscaux éligibles au plafond PLAI
CC de Touraine-Est Vallées	15%	2 472
CC Touraine Vallée de l'Indre	16,5%	3 334
CC Bléré Val de Cher	18,5%	1 669
CC Gâtine et Choisille- Pays de Racan	19%	1 633
CC Val d'Amboise	21%	2 721
CC Chinon Vienne et Loire	25%	2 347
CC du Castelrenaudais	25%	1 785
CC Touraine Ouest Val de Loire	26 %	4 036
Tours Métropole Val de Loire	26%	34 964
CC Touraine Val de Vienne	27%	3 524
CC Loches Sud Touraine	28%	6 835
Total	23.7%	63 651

Source : FILOCOM 2015

⁴ Le plafond de ressource PLAI en 2017 en Indre-et-Loire pour une personne seule correspond à 11 060 € par an soit 921€ par mois.

% de ménages éligibles au plafond PLAI par EPCI

Indre-et-loire, 2016



Légende

% de ménages éligibles au plafond PLAI

- entre 15% et 19%
- entre 20% et 25%
- entre 26% et 28%

Ets Publics de Coopération Intercommunale

Source : Secrétariat général DGAS
Document : pourcentage_ménages_eligibles_plafond_PLAI_EPCI mis à jour le 23/08/2017



1 jeune sur 5 vivant sous le seuil de pauvreté

Les 15-29 ans représentent 18.4% de la population totale du département. Cette catégorie compte 110 651 personnes. Cette tranche d'âge est cependant particulièrement touchée par la pauvreté. En effet, un peu plus d'une personne sur cinq âgée de moins de 30 ans vit sous le seuil de pauvreté. Pour les personnes âgées entre 30 et 39 ans, le seuil de pauvreté atteint 12.7%.

La problématique de pauvreté chez les jeunes est particulièrement importante sur la Métropole de Tours où un jeune sur quatre vit sous ce seuil. Il correspondrait à plus de 7 500 jeunes âgés entre 20 et 25 ans.

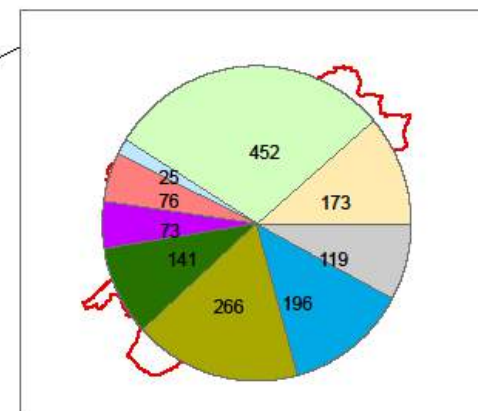
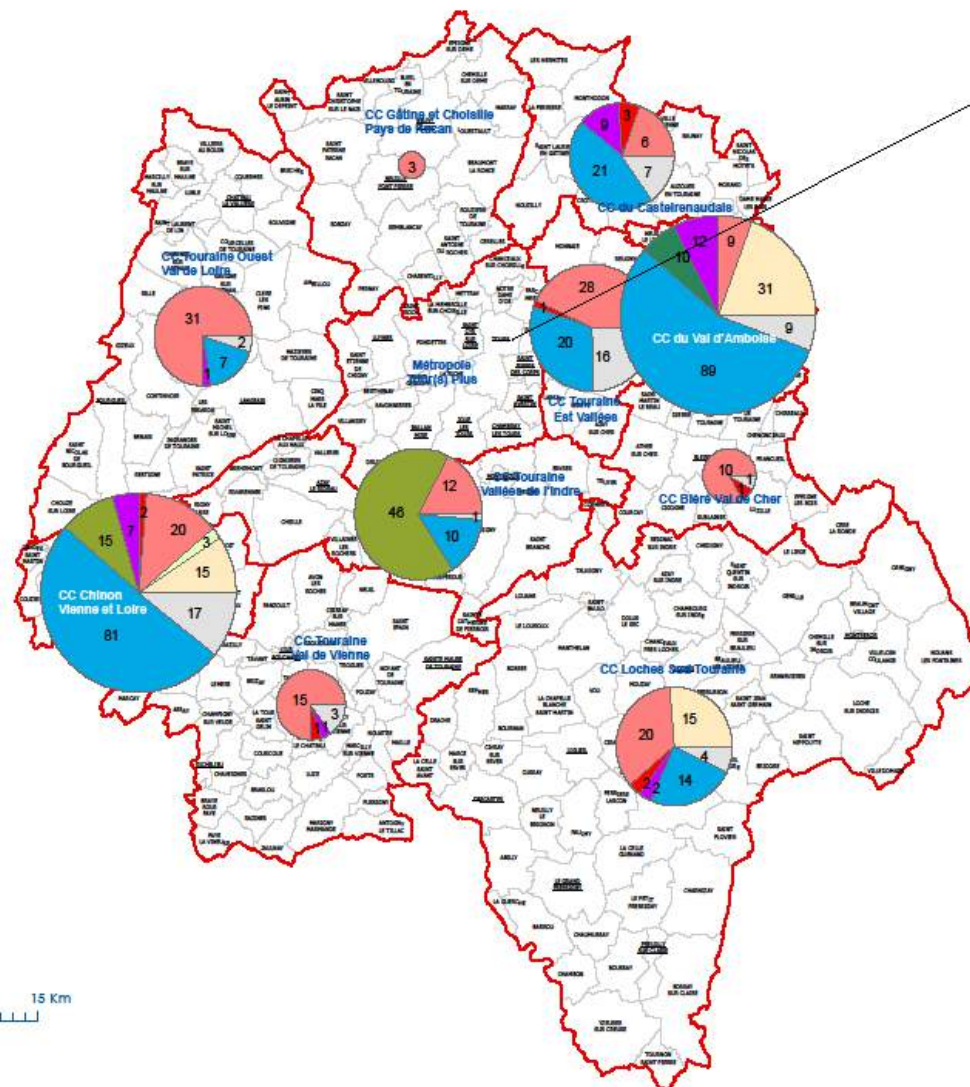
Le taux pauvreté chez les jeunes est également élevé dans les autres pôles économiques du département : CC de Loches Sud Touraine, CC du Val d'Amboise, CC Chinon Vienne et Loire mais représente un volume de personnes moins important.

Territoire	Part et nombre des 20-25 ans dans la population	Part et nombre des 20-25 sous le seuil de pauvreté (calculé à partir du taux de pauvreté des - 30 ans)
CC Touraine-Est vallées	1 776 (5%)	215 (12%)
CC Val d'Amboise	1552 (6%)	318 (21%)
CC du Castelrenaudais	820 (5%)	125 (15%)
CC Bléré Val de Cher	938 (4%)	132 (14%)
CC Gâtine Choisille-Pays de Racan	883 (4.2%)	106 (12%)
CC Touraine Ouest Val de Loire	1 635 (4.6%)	255 (15.6%)
CC Touraine vallée de l'Indre	2 299 (4.7%)	201 (8.7%)
CC Touraine Val de Vienne	1 324 (4.7%)	262 (19.8%)
CC Chinon Vienne et Loire	1 138 (5.8%)	266 (23.4%)
CC Loches Sud Touraine	2 361 (4.5%)	418 (18%)
Tours Métropole Val de Loire	29 640 (10.2%)	7 528 (25.4%)

Source : OSCARD 2016

Hébergements et logements PDALHPD

Département d'Indre-et-Loire, 2017



Légende

- Limites communes
- Limites E.P.C.I.

TOTAL



- Centre d'hébergement et de réinsertion sociale
- Hébergement d'urgence
- IML
- Lit halte soin santé
- Logements adaptés
- Logement conventionné très sociaux
- Logement temporaire
- Pension de famille
- Résidence sociale
- F.J.T
- Sous location

0 5 10 15 Km

